

**Miejska Energetyka Ciepła Piła  
Spółka z o.o.**

**ul. Kaczorska 20**

**64-920 Piła**

**tel.: 67 215-16-00, fax: 67 215-16-44**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### ***NA BUDOWĘ PRZYŁĄCZY CIEPLNYCH NA TERENIE MIASTA PIŁY***

w postępowaniu prowadzonym zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 1/2012 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o. opublikowanym na stronie internetowej [www.bip.mecpila.pl](http://www.bip.mecpila.pl)

### **ZAPYTANIE OFERTOWE NR 13/2016**

ZAMÓWIENIE SEKTOROWE PROWADZONE BEZ STOSOWANIA USTAWY W MYŚL ART. 133 UST. 1 PZP

ZATWIERDZIŁ:

*Mirosław Elicki*

.....

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia „SIWZ” do postępowania przetargowego na:

## ***BUDOWĘ PRZYŁĄCZY CIEPLNYCH NA TERENIE MIASTA PIŁY***

### **1. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM**

#### **1.1. Zamawiający:**

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.  
Ul. Kaczorska 20  
64-920 Piła  
NIP: 764-000-07-51  
REGON: 570006604  
Numer telefonu: 67 215 16 00  
Numer faksu: 67 215 16 44  
Strona internetowa: [www.mecpila.pl](http://www.mecpila.pl)  
Godziny urzędowania: od 7:00 do 15:00

Zamawiający zwraca uwagę, aby wszelkie pisma związane z niniejszym postępowaniem przetargowym były kierowane wyłącznie na adres przedstawiony wyżej i były opatrzone numerem sprawy: **13/2016**.

#### **1.2. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.**

Wszelka korespondencja z Zamawiającym musi być prowadzona w języku polskim na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną ([mecpila@mecpila.pl](mailto:mecpila@mecpila.pl)).

### **2. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

Oferta winna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej i napisana pismem czytelnym przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Dokumenty winny być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi lub osoby posiadające pełnomocnictwo od osób uprawnionych. Pełnomocnictwo winno zawierać ściśle i jednoznacznie określony zakres umocowania oraz okres jego ważności.

**Wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego muszą być dostarczone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz posiadać tłumaczenia na język polski.**

Ewentualne poprawki powinny być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby uprawnionej. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w jednym egzemplarzu. Oferty należy składać w nieprzejrystej i zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego na adres:

***Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.***  
***ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła***

i oznakowanej następująco:

**„BUDOWA PRZYŁĄCZY CIEPLNYCH NA TERENIE MIASTA PIŁY”**

z dopiskiem: NIE OTWIERAĆ PRZED 12.08.2016 r. GODZ. 11<sup>00</sup>.

z podaniem pełnej nazwy i adresu Wykonawcy.

### 3. KRYTERIUM OCENY OFERT

Lp	KRYTERIUM	WAGA
1.	Cena ofertowa	90 %
2.	Gwarancja	10 %

#### Kryterium 1

W kryterium **ceny ofertowej** punkty obliczane będą według wzoru:

$$C_x = (C_{\min} / C_{\text{oferty}}) \times 100 \times \text{WAGA KRYTERIUM}$$

gdzie :  $C_x$  – otrzymane punkty za cenę,  
 $C_{\min}$  – cena najniższa z pośród złożonych (ważnych) ofert,  
 $C_{\text{oferty}}$  – cena badanej oferty

Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę otrzyma 90 punktów, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

#### Kryterium 2

W kryterium **gwarancji** punkty obliczane będą według wzoru:

$$G_x = (G_{\text{oferty}} / G_{\max}) \times 100 \times \text{WAGA KRYTERIUM}$$

gdzie :  $G_x$  – otrzymane punkty za kryterium gwarancji,  
 $G_{\max}$  – najdłuższy okres gwarancji,  
 $G_{\text{oferty}}$  – okres gwarancji w ofercie badanej

Gwarancja musi obejmować cały zakres zamówienia bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

Wykonawca, który zaproponuje w ofercie najdłuższy okres gwarancji otrzyma 10 punktów, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji dotyczących złożonych ofert. Zamawiający informuje, że nie wszyscy Wykonawcy, którzy złożą niepodlegające odrzuceniu oferty mogą zostać zaproszeni do udziału w negocjacjach. Przedmiotem negocjacji będzie cena oferty z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach. Po złożonych ofertach uzupełniających punkty uzyskane przez poszczególnych Wykonawców zostaną ponownie przeliczone zgodnie z powyższymi wzorami.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie wymagania niniejszej SIWZ i uzyska największą ilość punktów.

#### **4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

4.1. Przedmiotem zamówienia jest budowa wysokoparametrowych przyłączy ciepłych na terenie miasta Piły, wraz z uporządkowaniem terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót:

**Zad. 1 Budowa przyłącza ciepłego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kazimierza Wielkiego 53** w zakresie średnic i długości: 2 x  $\varnothing$  273,0/400 mm – 52,4 m; 2 x  $\varnothing$  88,9/160 mm – 122,5 m; 2 x  $\varnothing$  76,1/140 mm – 79,2 m; 2 x  $\varnothing$  48,3/110 mm – 5,5 m; o łącznej długości 259,6 m.

**Zad. 2 Budowa przyłącza ciepłego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Roosevelta 48** w zakresie średnic i długości: 2 x  $\varnothing$  88,9/160 mm – 139,3 m; 2 x  $\varnothing$  33,7/90 mm – 30,9 m o łącznej długości 170,2 m.

**Zad. 3 Budowa przyłącza ciepłego do budynku przy ul. plk. Michała Zioly 37** o średnicy 2 x  $\varnothing$  48,3/110 mm i długości 84,7 m.

**Zad. 4 Budowa przyłącza ciepłego do budynku mieszkalnego przy ul. Żeleńskiego 24** w zakresie średnic i długości: 2 x  $\varnothing$  88,9/160 mm – 1 m; 2 x  $\varnothing$  33,7/90 mm – 13,7 m o łącznej długości 14,7 m.

**Integralną częścią niniejszej SIWZ są Projekty Budowlano - Wykonawcze, które stanowią załączniki nr 5 – 8 do SIWZ.**

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.

4.2. Wskazówki do przedmiotu zamówienia:

**Zad. 1 Budowa przyłącza ciepłego do budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 53:**

- Projekt Budowlano – Wykonawczy znajduje się w załączniku nr 5 do SIWZ, w którym zawarte są wszelkie uwagi dotyczące sposobu realizacji zadania;
- Trasa całego przyłącza usytuowana jest w pasach drogowych Zarządu Dróg i Zieleni. Wszelkie opłaty z tego tytułu wynikające tj.: zajęcie pasa drogowego ulic: Promiennej, Dalekiej, Kazimierza Wielkiego; wykonanie i uzgodnienie dokumentacji: tymczasowej organizacji ruchu oraz naprawy pasa drogowego; odtworzenie terenu – po stronie Wykonawcy.

**Zad. 2 Budowa przyłącza ciepłego do budynku przy ul. Roosevelta 48:**

- Projekt Budowlano – Wykonawczy znajduje się w załączniku nr 6 do SIWZ, w którym zawarte są wszelkie uwagi dotyczące sposobu realizacji zadania;
- W zakresie zadania jest przejście rurociągami stalowymi przez piwnice do miejsca montażu węzła ciepłego;
- Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia z wnioskiem do Urzędu Miasta Piły, w celu zawarcia umowy dzierżawy na czas wykonywania robót na gruncie Gminy Piła (dz. 100/35, 146/6) wraz z poniesieniem wszelkich kosztów z tym związanych.

**Zad. 3 Budowa przyłącza ciepłego do budynku przy ul. plk. Michała Zioly 37:**

- Projekt Budowlano – Wykonawczy znajduje się w załączniku nr 7 do SIWZ, w którym zawarte są wszelkie uwagi dotyczące sposobu realizacji zadania;
- Wszelkie opłaty wynikające z Decyzji Zarządu Dróg i Zieleni, tj.: zajęcie pasa drogowego ul. Andersa; wykonanie i uzgodnienie dokumentacji: tymczasowej organizacji ruchu oraz naprawy pasa drogowego; odtworzenie nawierzchni – po stronie Wykonawcy;
- Prowadzenie i wykonywanie robót na działce nr 323 należącej do Agencji Mienia Wojskowego w Bydgoszczy odbywać się będzie zgodnie z załączonymi do projektu warunkami technicznymi.

**Zad. 4 Budowa przyłącza ciepłego do budynku przy ul. Żeleńskiego 24:**

- Projekt Budowlano – Wykonawczy znajduje się w załączniku nr 8 do SIWZ, w którym zawarte są wszelkie uwagi dotyczące sposobu realizacji zadania;
- Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia z wnioskiem do Urzędu Miasta Piły, w celu zawarcia umowy dzierżawy na czas wykonywania robót na gruncie Gminy Piła (dz. 32/16) wraz z poniesieniem wszelkich kosztów z tym związanych.

4.3. Wykonawca zapewni całość koniecznych materiałów do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Dostarczone rury i elementy preizolowane muszą spełniać warunki norm PN – EN 253, 448, 488 i 489.

4.4. Do pianki i rur należy dostarczyć certyfikaty jakościowe, z których musi wynikać między innymi współczynnik przewodności cieplnej i temperatura robocza.

Minimalne parametry pianki:

- maksymalna temperatura dla pracy ciągłej – 135°C.
- przewodność cieplna < 0.029 W/m K

Zamawiający nie dopuszcza pienienia poliuretanu za pomocą freonów twardych, miękkich oraz za pomocą CO<sub>2</sub> – zarówno dla rur jak i dla kształtek.

Płaszcz osłonowy z twardego polietylenu zgodnie z PN – EN 253, z certyfikatem wg PN – EN 10204/3.1.

Kolana preizolowane wykonane zgodnie z PN – EN 448, wykonane jako gięte o promieniu 3 x Dz, (owalizacja w obszarze gięcia zgodnie z normą powinna wynosić poniżej 6%).

Wymaga się stosowania muf termokurczliwych, sieciowanych radiacyjnie z podwójnym uszczelnieniem klejem i mastikiem.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur stalowych przewodowych ze szwem lub bez szwu.

**MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.**  
Budowa przyłączy ciepłych na terenie miasta Piły

---

4.5. Wykopy w miejscach kolizji z podziemnym istniejącym uzbrojeniem terenu muszą być wykonywane ręcznie. Pozostałe odcinki wolne od istniejącego uzbrojenia podziemnego można wykonywać mechanicznie.

Roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP. Teren budowy od otoczenia musi być odgradzony siatką. Na przejściach dla pieszych ułożyć kładki z poręczami ochronnymi.

4.6. Koszt robót geodezyjnych po stronie Wykonawcy.

4.7. Koszt naprawy uszkodzonego podziemnego uzbrojenia podczas wykonywania robót – w całości po stronie Wykonawcy.

4.8. Taśmę ostrzegawczą nad rurociągi dostarczy Zamawiający.

4.9. Nadmiar ziemi z wykopów należy wywieźć z terenu budowy, natomiast gruz należy przekazać do utylizacji lub do recyklingu.

4.10. Wykonawca przeprowadzi przy pomocy niezależnej od siebie firmy 100% badanie spawów metodą radiograficzną lub ultradźwiękową.

4.11. W dniu odbioru końcowego każdego z zadań, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:

- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania zadania z projektem budowlanym;
- dokumentację powykonawczą – Wykonawca robót uaktualni schemat montażowy rurociągów ciepłych, schemat systemu alarmowego wraz z naniesieniem długości odcinków pomiędzy punktami charakterystycznymi zgodnie z powykonawczym schematem montażowym oraz naniesie ewentualne zmiany tras w dokumentacji;
- protokoły odbioru terenów;
- badania radiograficzne lub ultradźwiękowe spawów;
- dokumentację powykonawczą geodezyjną w dwóch egzemplarzach;
- protokół odbioru instalacji alarmowej;
- protokoły odbioru robót zanikających i prób ciśnieniowych.

4.12. Wymagane terminy realizacji zadania:

Zad. 1 Budowa przyłączy ciepłego do budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 53:  
podłączenie technologiczne budynku **do 04.11.2016 r.**

zasypanie wykopów wraz z odtworzeniem terenów **do 10.11.2016 r.**

Zad. 2 Budowa przyłączy ciepłego do budynku przy ul. Roosevelta 48:

podłączenie technologiczne budynku **do 01.10.2016 r.**

zasypanie wykopów wraz z odtworzeniem terenów **do 14.10.2016 r.**

Zad. 3 Budowa przyłączy ciepłego do budynku przy ul. płk. Michała Zioły 37:

podłączenie technologiczne budynku **do 01.10.2016 r.**

zasypanie wykopów wraz z odtworzeniem terenów **do 14.10.2016 r.**

Zad. 4 Budowa przyłączy ciepłego do budynku przy ul. Żeleńskiego 24:

podłączenie technologiczne budynku **do 01.10.2016 r.**

zasypanie wykopów wraz z odtworzeniem terenów **do 05.10.2016 r.**

4.13. Warunki gwarancji:

Okres udzielonej gwarancji musi wynosić, **co najmniej 36 miesięcy**. Warunki gwarancji zostały szczegółowo określone w dokumencie gwarancyjnym.

Dokument gwarancyjny stanowi załącznik do wzoru umowy.

4.14. Przed przystąpieniem do złożenia oferty zalecana jest wizja lokalna Wykonawcy.

## **5. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, JAKIE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY**

5.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.**

5.2. Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SIWZ).

5.3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 do SIWZ).

5.4. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (załącznik nr 3 do SIWZ).

*Wykonawca musi wykazać, że w wymaganym okresie zrealizował co najmniej 3 zadania polegające na budowie stalowych, preizolowanych rurociągów ciepłych w zakresie zbliżonym do zamówienia, w tym po dwie roboty budowlane polegające na budowie rurociągów o średnicach: min.  $\varnothing$  273,0/400 mm i długości min. 50 mb oraz  $\varnothing$  88,9/160 mm i długości min. 200 mb sieci.*

5.5. Wykaz osób w formie tabeli, które wyznaczone zostaną do realizacji zadania. Oprócz imienia i nazwiska należy podać pełnią funkcję, kwalifikacje zawodowe wraz z określeniem stosunku pracy / współpracy łączącego te osoby z Wykonawcą.

Dodatkowo należy dołączyć kserokopie następujących dokumentów / zaświadczeń:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej wraz z aktualnym zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa – dotyczy kierownika budowy lub kierownika robót,
- świadectwo kwalifikacyjne na stanowisku dozoru kierownika budowy lub kierownika robót,
- świadectwa kwalifikacyjne na stanowisku eksploatacji – min. dla dwóch monterów,
- zaświadczenie o odbyciu szkolenia w zakresie nadzoru budowy sieci ciepłych w systemie rur preizolowanych, który przewidziany jest do realizacji przedmiotu zamówienia – dotyczy kierownika budowy lub kierownika robót,
- zaświadczenia o odbyciu szkolenia w zakresie wykonania izolacji termicznej, hermetyzacji zespołu złącza oraz instalacji alarmowej rur preizolowanych w systemie przewidzianym do realizacji przedmiotu zamówienia – min. dla trzech monterów;
- świadectwa kwalifikacyjne spawaczy – min. dwóch spawaczy metodą TIG lub MAG albo dwóch spawaczy metoda gazowa i jeden metoda MMA (elektrodami otulonymi),
- uprawnienia do wykonywania robót ziemnych koparkami lub koparko-ładowarkami – min. dla dwóch operatorów.

**Brak w/w dokumentów lub oświadczeń, bądź ich niezgodność z wymaganiami określonymi w pkt.2 SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy, a jego oferta nie będzie rozpatrywana.**

Oferta powinna zawierać również opis realizacji zamówienia, z uwzględnieniem zastosowanych przez Wykonawcę materiałów preizolowanych, harmonogramu robót, itp. Załączony opis nie może być sprzeczny z opisem przedmiotu zamówienia w SIWZ pod rygorem odrzucenia oferty.

## **6. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

- Tomasz Smoleń
- Kierownik Działu Technicznego  
w godz. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, tel. 67 215-16-29

## **7. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o. o. mieszczącym się w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kaczorskiej 20 do dnia 12.08.2016 r. do godz. 11<sup>00</sup>.  
Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 12.08.2016 r. w siedzibie Zamawiającego o godz. 11<sup>05</sup>.

## **8. WADIUM**

8.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 5.000 zł (*pięć tysięcy złotych*).

Wadium musi obejmować okres minimum 30 dni liczony od terminu składania ofert.

8.2. Wadium może być wnoszone w:

- pieniądzu przelewem na rachunek Zamawiającego:  
*Bank Gospodarstwa Krajowego – Piła nr 64 1130 1046 0600 0000 0002 4890*
- poręczeniach lub gwarancjach bankowych
- gwarancjach ubezpieczeniowych

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, aby przed upływem terminu składania ofert wadium znajdowało się na rachunku Zamawiającego.

Wadium w innej formie niż pieniężna powinno być złożone w kasie Zamawiającego (oryginał) przed terminem otwarcia ofert.

Z treści dokumentu wadium (w przypadku wniesienia wadium w innej z formie niż pieniężna) winno wynikać **bezwarunkowe i nieodwołalne**, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w pkt. 8.4 niniejszej SIWZ.

Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium w jednej z podanych form lub wadium zostanie wniesione niezgodnie ze sposobem i terminem wyżej podanym zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu przetargowym.

8.3. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie:

- po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
- po zawarciu umowy Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza

Zamawiający zwróci również wadium na wniosek Wykonawcy:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- który został wykluczony z postępowania,
- którego oferta została odrzucona.



8.4. Wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy Wykonawca:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **9. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH ORAZ SPOSOBIE UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO SIWZ**

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej, o których mowa w §38 Regulaminu Udzielania Zamówień w MEC-Piła. Regulamin jest udostępniony na stronie: [www.bip.mecpila.pl](http://www.bip.mecpila.pl)

W trakcie toczącego się postępowania Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, nie później jednak niż na 4 dni przed terminem składania ofert. Pytania Wykonawców muszą być formułowane na piśmie i przesłane na adres Zamawiającego pocztą tradycyjną, faksem lub emailem.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je na stronie internetowej [www.bip.mecpila.pl](http://www.bip.mecpila.pl) w miejscu publikacji SIWZ.

Nie przewiduje się zebrania Wykonawców w celu udzielenia wyjaśnień dotyczących SIWZ.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz umieszcza na stronie internetowej w miejscu publikacji SIWZ.

## **10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ, PODWYKONAWCY**

Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni począwszy od dnia otwarcia ofert. Zamawiający nie dopuszcza udziału podwykonawców.

## **11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy służącego do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5% ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone:

- w pieniądzu, którego wpłata następuje przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
- poręczeniach bankowych lub gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,

Dalsze informacje na temat wnoszenia oraz zwrotu zabezpieczenia zawarte są w załączonym wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.

## **12. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY O ZAMÓWIENIE**

Umowę zawiera się w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.

Termin zawarcia umowy zostanie określony w zawiadomieniu o wyborze oferty.

Umowa podpisana zostanie z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryterium, o którym mowa w pkt 3 niniejszej SIWZ.

**Wyloniony Wykonawca przed podpisaniem umowy winien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

## **13. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO**

Postępowanie zostanie unieważnione, gdy nie zostaną złożone oferty lub, gdy wszystkie oferty zostaną odrzucone.

Unieważnienie może nastąpić również w sytuacji, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający ponadto zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdym momencie bez podania przyczyny i bez ponoszenia kosztów przygotowania ofert.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Do oferty na budowę przyłączy ciepłych na terenie miasta Piły**

Nazwa i adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ..... fax .....

1. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia zgodnie z opisem jak w SIWZ nr 13/2016 za cenę:

**Zad. 1 Budowa przyłącza ciepłego do budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 53:**

..... PLN (netto) + ..... % podatku VAT = ..... PLN (brutto)

(słownie brutto: ..... zł )

**Zad. 2 Budowa przyłącza ciepłego do budynku przy ul. Roosevelta 48:**

..... PLN (netto) + ..... % podatku VAT = ..... PLN (brutto)

(słownie brutto: ..... zł )

**Zad. 3 Budowa przyłącza ciepłego do budynku przy ul. płk. Michała Zioly 37:**

..... PLN (netto) + ..... % podatku VAT = ..... PLN (brutto)

(słownie brutto: ..... zł )

**Zad. 4 Budowa przyłącza ciepłego do budynku przy ul. Żeleńskiego 24:**

..... PLN (netto) + ..... % podatku VAT = ..... PLN (brutto)

(słownie brutto: ..... zł )

**RAZEM wartość netto:** ..... PLN (netto) + .... % podatku VAT =

..... PLN (brutto)

(słownie brutto: ..... zł )

**MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.**  
Budowa przyłączy ciepłych na terenie miasta Piły

---

2. Na prawidłowe wykonanie w/w zadania udzielamy pełnej gwarancji na okres\* ..... miesięcy.
3. Zobowiązujemy się do świadczenia usług gwarancyjnych i pogwarancyjnych bez wzywania służb producenta i ponoszenia kosztów przez Zamawiającego (w przypadku usług objętych gwarancją).
4. W załączeniu przedstawiamy komplet dokumentów, o których mowa w pkt 5 SIWZ, w tym opis wykonania zamówienia.

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/yh do reprezentowania Wykonawcy)

\*) Uwaga: Okres udzielonej gwarancji nie może być krótszy niż 36 m-cy

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ

**OŚWIADCZENIE**

**Do oferty na budowę przyłączy ciepłych na terenie miasta Piły**

Nazwa i adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ..... fax .....

**Wykonawca oświadcza, że:**

- 1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;**
- 2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**
- 3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;**
- 4. Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.**

**Jestem świadomy poniesienia odpowiedzialności karnej za składanie nieprawdziwych informacji.**

**Oświadczenie powyższe potwierdzam własnoręcznym podpisem.**

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/yh do reprezentowania Wykonawcy)

**MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.**  
Budowa przyłączy ciepłych na terenie miasta Piły

---

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Do oferty na budowę przyłączy ciepłych na terenie miasta Piły**

Nazwa i adres Wykonawcy .....

Numer telefonu .....fax .....

L.p.	Zakres robót budowlanych	Adres odbiorcy robót	Data realizacji	Wartość robót
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

W załączeniu ..... sztuk referencji na w/w roboty budowlane.

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ

**UMOWA - WZÓR**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy :

**Miejską Energetyką Ciepłą Piła Spółka z o.o.** z siedzibą w Pile ul. Kaczorska 20 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000113543 o wysokości kapitału zakładowego 34.727.000 zł, NIP-764-000-07-51, reprezentowanym przez :

1. ....
2. ....

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a .....

z siedzibą w miejscowości ..... zarejestrowanym w .....

reprezentowanym przez :

.....

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**.

**§ 1.**  
**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania (na podstawie zakończonego postępowania przetargowego w trybie zapytania ofertowego nr 13/2016) zadanie polegające na budowie wysokoparametrowych przyłączy ciepłych z rur preizolowanych na terenie miasta Piły:

**Zad. 1 Budowa przyłącza ciepłego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kazimierza Wielkiego 53** w zakresie średnic i długości: 2 x  $\varnothing$  273,0/400 mm – 52,4 m; 2 x  $\varnothing$  88,9/160 mm – 122,5 m; 2 x  $\varnothing$  76,1/140 mm – 79,2 m; 2 x  $\varnothing$  48,3/110 mm – 5,5 m; o łącznej długości 259,6 m.

**Zad. 2 Budowa przyłącza ciepłego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Roosevelta 48** w zakresie średnic i długości: 2 x  $\varnothing$  88,9/160 mm – 139,3 m; 2 x  $\varnothing$  33,7/90 mm – 30,9 m o łącznej długości 170,2 m.

**Zad. 3 Budowa przyłącza ciepłego do budynku przy ul. plk. Michała Zioly 37** o średnicy 2 x  $\varnothing$  48,3/110 mm i długości 84,7 m.

**Zad. 4 Budowa przyłącza ciepłego do budynku mieszkalnego przy ul. Żeleńskiego 24** w zakresie średnic i długości: 2 x  $\varnothing$  88,9/160 mm – 1 m; 2 x  $\varnothing$  33,7/90 mm – 13,7 m o łącznej długości 14,7 m.

zwane dalej „przedmiotem umowy”.

**MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.**  
Budowa przyłączy ciepłych na terenie miasta Piły

---

2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część umowy:
  - 1) SIWZ nr 13/2016 – załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) złożona oferta – załącznik nr 2 do umowy,
  - 3) Projekty Budowlano - Wykonawcze dostarczone przez Zamawiającego, po jednym na każde zadanie (razem 4 sztuki), stanowiące łącznie załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie w całości wykonywany przez Wykonawcę.

**§ 2.**

**Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminach:
  - Zad. 1 Budowa przyłącza ciepłego do budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 53:  
podłączenie technologiczne budynku **do 04.11.2016 r.**  
zasypanie wykopów wraz z odtworzeniem terenów **do 10.11.2016 r.**
  - Zad. 2 Budowa przyłącza ciepłego do budynku przy ul. Roosevelta 48:  
podłączenie technologiczne budynku **do 01.10.2016 r.**  
zasypanie wykopów wraz z odtworzeniem terenów **do 14.10.2016 r.**
  - Zad. 3 Budowa przyłącza ciepłego do budynku przy ul. płk. Michała Zioly 37:  
podłączenie technologiczne budynku **do 01.10.2016 r.**  
zasypanie wykopów wraz z odtworzeniem terenów **do 14.10.2016 r.**
  - Zad. 4 Budowa przyłącza ciepłego do budynku przy ul. Żeleńskiego 24:  
podłączenie technologiczne budynku **do 01.10.2016 r.**  
zasypanie wykopów wraz z odtworzeniem terenów **do 05.10.2016 r.**

**§ 3.**

**Wartość umowy**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

**Zad. 1 Budowa przyłącza ciepłego do budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 53:**

..... PLN (netto) + ..... % podatku VAT = ..... PLN (brutto)

(słownie brutto: ..... zł )

**Zad. 2 Budowa przyłącza ciepłego do budynku przy ul. Roosevelta 48:**

..... PLN (netto) + ..... % podatku VAT = ..... PLN (brutto)

(słownie brutto: ..... zł )

**Zad. 3 Budowa przyłącza ciepłego do budynku przy ul. płk. Michała Zioly 37:**

..... PLN (netto) + ..... % podatku VAT = ..... PLN (brutto)

(słownie brutto: ..... zł )



**Zad. 4 Budowa przyłącza ciepłego do budynku przy ul. Żeleńskiego 24:**

..... PLN (netto) + ..... % podatku VAT = ..... PLN (brutto)

(słownie brutto: ..... zł )

**RAZEM wartość netto:** ..... PLN (netto) + .... % podatku VAT =

..... PLN (brutto)

(słownie brutto: ..... zł )

2. W przypadku zmiany przepisów prawa dotyczących podatku VAT obowiązuje podatek VAT zgodny z przepisami z dnia wystawienia faktury.
3. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni po pozytywnym protokolarnym odbiorze zadania lub etapu zadania stanowiącego przedmiot umowy i po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.

**§ 4.**

**Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością profesjonalisty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - 2) protokolarnego przejścia terenu budowy;
  - 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
  - 4) zorganizowania zaplecza budowy;
  - 5) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
  - 6) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru;
  - 7) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
  - 8) ubezpieczenia budowy;
  - 9) dbania o należyty porządek na terenie budowy.

**§ 5.**

**Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest mgr inż. Tomasz Kondeja. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994, Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami).
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

**§ 6.**  
**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela ..... – miesięcznej pełnej gwarancji zapewniającej dobrą jakość wykonania przedmiotu umowy i jego prawidłowe funkcjonowanie w czasie okresu gwarancyjnego.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po protokolarnym odbiorze końcowym poszczególnego zadania z przedmiotu umowy.
3. Wykonawca – gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadkach uzasadnionych strony mogą ustalić termin dłuższy.
4. W każdym przypadku awarii uniemożliwiającej pracę sieci ciepłej niezależnie od przyczyny jej powstania Wykonawca w ciągu 24 godzin od zawiadomienia przywróci jej prawidłowe działanie.
5. Zamawiający ma prawo do usunięcia siłami własnymi wad i awarii w przypadku niedochowania powyższych terminów przez Wykonawcę. W takim przypadku kosztami naprawy Zamawiający obciąży Wykonawcę.
6. Zakres gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego są określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego, który stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
7. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
8. Wykonawca wydłuża czas trwania zobowiązań z rękojmi na okres taki sam jak trwanie zobowiązań z tytułu gwarancji określony wyżej w § 6 ust.1 niniejszej umowy.
9. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność zrealizowanego przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.
10. Do rękojmi za wady stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego w takim samym zakresie jak dla konsumentów.

**§ 7.**  
**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę:..... zł.  
Zabezpieczenie zostało wniesione w:.....
2. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna należy wnieść zgodnie z podziałem:
  - a) na 70% wartości zabezpieczenia z datą ważności nie krótszą niż 30 dni ponad termin wykonania całego przedmiotu umowy;
  - b) na 30% wartości zabezpieczenia z datą nie krótszą niż 15 dni ponad okres rękojmi lub gwarancji, przy czym decyduje dłuższy termin.
3. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty odbioru całości przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia lub gwarancji.

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i zaliczone na zaspokojenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

### **§ 8.**

#### **Kary umowne, odsetki**

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
  - a) w wysokości 1 % wartości brutto zadania określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, w przypadku nieterminowej realizacji zadania, a w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień od terminu usunięcia wad do czasu rzeczywistego, właściwego usunięcia wad;
  - b) w wysokości 10 % wartości umowy brutto, jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy lub, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę.
2. Karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający potrąci z wystawionej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych w punktach poprzednich.
4. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od wartości niezapłaconej faktury od dnia wymagalności zapłaty.

### **§ 9.**

#### **Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy określony w § 1 umowy.
2. Zamawiającemu, w przypadku zgłoszenia do odbioru wadliwego przedmiotu umowy przysługuje prawo odmowy odbioru.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy został wykonany należyście i nie będzie miał zastrzeżeń do jego wykonania, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru nie pozbawia uprawnień z tytułu rękojmi za wady istniejące w chwili dokonywania odbioru.
4. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół z przyjęcia przedmiotu umowy w terminie 21 dni kalendarzowych.

### **§ 10.**

#### **Odstąpienie od umowy**

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeśli Wykonawca narusza postanowienia umowy, w szczególności, gdy:

- a) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dopuści podwykonawcę do realizacji przedmiotu umowy albo powierzy poprawianie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

## **MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.**

### **Budowa przyłączy ciepłych na terenie miasta Piły**

---

- b) Wykonywane roboty przez Wykonawcę będą niezgodne z przedmiotem umowy.
- c) Wykonawca w sposób rażąco narusza przepisy BHP i p.poż podczas wykonywania robót.

#### **§ 11.**

##### **Zmiany w umowie**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności i mogą dotyczyć w szczególności:

- a) robót dodatkowych nieprzewidzianych (np. duże przeszkody pod ziemią lub zmiana trasy sieci niezależna od Wykonawcy),
- b) wydłużenia czasu realizacji sieci ciepłej z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
- c) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### **§ 12.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustaleń wynikających z obowiązujących na terenie Zamawiającego regulacji a w szczególności dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wytyczne odnośnie wymogów środowiska, w tym gospodarki odpadami oraz bezpieczeństwa i higieny pracy i uregulowania dotyczące komunikowania się pomiędzy stronami umowy uwzględniające zasady informowania o zagrożeniach oraz związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych stanowią załączniki 5 i 6 do niniejszej umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego oraz Prawa budowlanego.
4. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Informacje stanowiące tajemnicę handlową spółek GK ENEA mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu art. 154 ustawy z dnia 29.07.2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi, których nieuprawnione ujawnienie, wykorzystanie lub dokonywanie rekomendacji na ich podstawie wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w tym odpowiedzialnością karną.
6. Umowa niniejsza została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Każda ze Stron umowy otrzymuje jeden egzemplarz umowy

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

**Załącznik nr 4 do Umowy**

**Dokument Gwarancyjny**

**WZÓR**

do umowy nr ..... z dnia ..... zwanej dalej „Umową” dotyczący:

.....  
.....

wystawiony w dniu ..... przez .....

.....  
zwanego dalej Gwarantem:

1. Gwarant, zgodnie z Umową udziela Miejskiej Energetyce Ciepłej Piła Sp. z o.o. zwanej dalej Zamawiającym gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 na okres ..... miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót tj. od dnia ..... do dnia .....
2. Gwarancja obejmuje również materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad w terminie 14 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W każdym przypadku awarii uniemożliwiającej pracę sieci ciepłej niezależnie od przyczyny jej powstania Wykonawca w ciągu 24 godzin od zawiadomienia przywróci jej prawidłowe działanie.
5. Potwierdzeniem usuniętej wady będzie protokolarne potwierdzenie przez Zamawiającego usuniętych wad.
6. W przypadku opóźnienia Gwaranta w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Gwaranta.
7. W razie stwierdzenia istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
8. Dokument Gwarancyjny został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

data • podpis • pieczęć

**Załącznik nr 5 do Umowy**

**Wytyczne odnośnie zarządzania środowiskowego i gospodarki odpadami**

**ZASADY OGÓLNE**

1. Inspektor nadzoru ma prawo audytować miejsca świadczenia usług oraz wydawać pracownikom Wykonawcy wiążące zalecenia w zakresie ochrony środowiska.
2. W przypadku zidentyfikowania przez inspektora nadzoru nieprzestrzegania zaleceń dotyczących ochrony środowiska przez Wykonawcę, inspektor nadzoru zobowiązany jest zgłosić te informacje do Specjalisty ds. ochrony środowiska, który zwróci pisemną uwagę Wykonawcy. Kolejne zwrócenia uwagi mogą skutkować zerwaniem umowy z Wykonawcą lub zaniechaniem przyszłej współpracy.
3. Zabrania się Wykonawcy samowolnego poboru mediów, bez uprzedniego uzgodnienia z osobą wystawiającą zlecenie z ramienia Spółki (Zleceniodawcą), oraz zobowiązuje się do maksymalnego zmniejszania zużycie nośników energii i surowców.
4. O wystąpieniu wszystkich zakłóceń, awarii i nieprawidłowości należy powiadomić Zleceniodawcę lub inspektora nadzoru.
5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do inspektora nadzoru.

**ZALECENIA SZCZEGÓŁOWE**

**Wykorzystanie materiałów, substancji niebezpiecznych, środków chemicznych**

1. Wykonawca może składować na terenie Spółki materiały potrzebne do wykonania prac tylko w czasie wykonywania prac, w miejscach wyznaczonych i uzgodnionych ze Zleceniodawcą i inspektorem nadzoru.
2. Wykonawcy nie wolno wwozić na teren Spółki bez konsultacji ze Zleceniodawcą i inspektorem nadzoru jakichkolwiek substancji niebezpiecznych (materiałów, związków chemicznych i środków mogących zanieczyścić wodę, glebę lub powietrze atmosferyczne).
3. Wszystkie wwożone na teren Spółki oraz użytkowane podczas realizacji prac materiały, substancje niezbędne do wykonania prac, należy zabezpieczyć przed możliwością zanieczyszczenia wody, gleby lub powietrza atmosferycznego.
4. Jeżeli pomimo zachowania wszystkich środków ostrożności, wystąpi zanieczyszczenie środowiska, wówczas należy postępować według obowiązujących przepisów prawa i przyjętym w Spółce zasadom:
  - w przypadku wycieku substancji, mogącej spowodować zanieczyszczenie gleby, należy ograniczyć możliwość rozprzestrzeniania się tej substancji przez zastosowanie dostępnych środków,
  - wyciek (w zależności od rodzaju substancji, płynu) należy zasypać sorbentem lub środkiem neutralizującym. Po wchłonięciu należy go zebrać do pojemnika oraz w zależności od okoliczności i uzgodnień ze Zleceniodawcą oraz inspektorem nadzoru przekazać firmie unieszkodliwiającej odpady, posiadającej odpowiednie zezwolenia.

## MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

### Budowa przyłączy ciepłych na terenie miasta Piły

---

- Spółka posiada na wyposażeniu standardowe środki neutralizujące ewentualne wycieki i zanieczyszczenia gleby, pojemniki, do których mogą być zbierane zużyte sorbenty oraz środki ograniczające ich rozprzestrzenianie się; Wykonawca przy uwzględnieniu rodzaju substancji przez siebie użytkowanych zapewni wszelkie specjalne materiały sorpcyjne nie będące na stanie Spółki.
- 5. Wykonawcy nie wolno na terenie Spółki i miejsca prowadzenia robót myć pojazdów i sprzętu, przechowywać zapasów paliw, tankować pojazdów, spalać jakichkolwiek substancji, przedmiotów itp.
- 6. Wykonawcy nie wolno podczas realizacji zlecenia na rzecz Spółki wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych dla środowiska do kanalizacji lub do gleby.

#### Postępowania z odpadami

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za postępowanie z wytworzonymi odpadami w sposób zapewniający ochronę środowiska oraz zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. 2013 poz. 21).
2. Wykonawcy nie wolno wwozić na teren Spółki jakichkolwiek odpadów.
3. Przed przekazaniem odpadów do unieszkodliwienia należy odpady zabezpieczyć w taki sposób, aby nie powodowały wtórnej emisji do środowiska.
4. Wykonawca zobowiązuje się minimalizować ilość powstających odpadów oraz niezwłocznie zabierać z terenu Spółki wszelkie odpady wytworzone w czasie świadczenia usług.
5. Zabrania się spalania jakichkolwiek odpadów na terenie Spółki lub w miejscu prowadzenia prac na rzecz Spółki.

#### Postępowania przy pracach związanych z emisją hałasu

1. Wykonawca podczas realizacji prac emitujących hałas do środowiska jest zobowiązany do postępowania zgodnie z przepisami prawa.
2. Jeżeli podczas realizacji prac przez Wykonawcę zostaną stwierdzone przekroczenia hałasu, osoba odpowiedzialna za nadzorowanie wykonania usługi ma obowiązek wstrzymania robót i podjęcia stosownych działań korygujących.
3. Wykonawca zobowiązuje się ograniczyć do minimum emisję hałasu do środowiska.

**Załącznik nr 6 do Umowy**

**Wytyczne BHP**

Odnosnie wymaganego podziału obowiązków stron podczas budowy wysokoparametrowych przyłączy ciepłych z rur preizolowanych na terenie miasta Piły:

*Zad. 1 Budowa przyłącza ciepłego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kazimierza Wielkiego 53,*

*Zad. 2 Budowa przyłącza ciepłego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Roosevelta 48,*

*Zad. 3 Budowa przyłącza ciepłego do budynku przy ul. płk. Michała Zioły 37,*

*Zad. 4 Budowa przyłącza ciepłego do budynku mieszkalnego przy ul. Żeleńskiego 24,*

**w sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy**, sporządzony pomiędzy stronami, tj. Miejską Energetyką Ciepłą Piła Sp. z o.o. w Pile, ulica Kaczorska 20 zwanej dalej „Zamawiającym”

a wykonawcą w/w robót, zwanym dalej „Wykonawcą”.

Strony ustalają jak niżej:

1. **Wykonawca** udzieli wymaganego szkolenia bhp i p.poż. swoim pracownikom wykonującym wyżej wymienione prace zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dn. 27.07.2004 r. (Dz.U. Nr 180 z dn. 18.08.2004 r., poz.1860 z późniejszymi zmianami). Fakt przeprowadzenia w/w instruktażu musi być odnotowany.
2. **Wykonawca** wydzieli i oznakuje teren prowadzonych robót, a w miejscach niebezpiecznych umieści znaki informujące o rodzaju zagrożenia i zastosuje środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.).
3. **Wykonawca** zapewni stały nadzór przy pracach na wysokości oraz w wykopach.
4. **Wykonawca** zapewni swoim pracownikom niezbędne środki ochrony zbiorowej lub indywidualnej (np. szelki bezpieczeństwa z linkami bezpieczeństwa, amortyzator bezpieczeństwa, hełmy ochronne, odzież ochronną) – w przypadku wykonywania prac na wysokości, podczas robót demontażowych, montażowych i prac transportowych oraz w wykopach, które należy wykonywać przy zachowaniu szczególnej ostrożności.
5. Osoba kierująca pracownikami ze strony **Wykonawcy** obowiązana jest poinformować swoich pracowników o:
  - *zakresie pracy, jaki mają wykonać,*
  - *rodzaju zagrożeń jakie mogą wystąpić,*
  - *niezbędnych środkach ochrony zbiorowej i indywidualnej oraz sposobie ich stosowania,*
  - *sposobie sygnalizacji między pracującymi (w tym asekurującymi)*
  - *postępowaniu w razie wystąpienia zagrożenia,*
  - *ryzyku zawodowym przy tego typu pracach.*



6. Obie strony tj. **Wykonawca** i **Zamawiający** zobowiązane są do wzajemnego stałego komunikowania się, współpracy i informowania o potencjalnych zagrożeniach oraz związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych.  
Ze strony **Zamawiającego** za osobę (koordynatora) wyznacza się inspektora nadzoru, którym jest Pan Tomasz Kondeja.
7. Przed rozpoczęciem prac **Wykonawca** musi przekazać informację **Zamawiającemu** o ilości pracowników wykonujących pracę z wyznaczonym Koordynatorem.
8. W razie wypadku przy pracy lub zdarzenia potencjalnie wypadkowego **Zamawiający** zobowiązuje **Wykonawcę** do powiadomienia o zaistniałym zdarzeniu oraz zastrzega sobie prawo do uczestnictwa swojego przedstawiciela w ustalaniu okoliczności i przyczyn wypadku.
9. Okoliczności i przyczyny wypadku pracownika **Wykonawcy** bada oraz sporządza dokumentację zespół powypadkowy **Wykonawcy**.
10. W przypadku zaistniałego wypadku przy pracy lub zdarzenia potencjalnie wypadkowego, pożaru lub awarii zagrażającej środowisku, w celu przyspieszenia akcji ratunkowej, ustala się poniższy tryb powiadamiania:
  - a/ Pracownik, który zauważył wypadek, jest zobowiązany udzielić poszkodowanemu pierwszej pomocy, następnie zawiadomić o wypadku swojego przełożonego,
  - b/ Pracownik, który zauważył powstanie pożaru lub jego objawy, zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o pożarze osoby znajdujące się w strefie zagrożenia oraz jej sąsiedztwie i przystąpić do jego gaszenia, a także powiadomić o zaistniałym fakcie **Zamawiającego**,
  - c/ W przypadku zaistnienia awarii zagrażającej środowisku pracownik **Wykonawcy** ma obowiązek zawiadomić osobę odpowiedzialną na danym obszarze ze strony **Zamawiającego** (kierownika kotłowni, inspektora nadzoru, pracownika ds. ochrony środowiska) oraz swojego przełożonego.
11. W razie prowadzenia przez pracowników **Wykonawcy** prac niezgodnie z przepisami BHP i/lub zasadami obowiązującymi u **Zamawiającego**, upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** mają prawo przerwać wykonywanie prac z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.

Powyższe jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz normą PN-N-18001.